

Projekteerimistingimuste EELNÕU elektrivõrgu ehituse projekti koostamiseks

12.09.2025 esitas E-Service Aktsiaselts (registrikood 10360030) projekteerimistingimuste taotluse komplektalajaama paigaldamiseks ja elektrivõrgu ehituseks Keila linnas Põhjakaare tn 10 ja T-8 Tallinn-Paldiski kinnistutel vastavalt E-Service Aktsiaselts poolt koostatud asendiskeemile.

Käesolevate projekteerimistingimuste määramise eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega avalikustati täiendavalt Keila linna veebilehel kahe nädala jooksul __.__.2025-___.2025 ja saadeti ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 ja lõike 6 kohaselt arvamuse küsimiseks käsitletavate kinnistute omanikele ja puudutatud võrguvaldajatele Connecto Eesti AS, Aktsiaselts Keila Vesi ja Elektrilevi OÜ ning Põhjakaare tn 10 kinnistu omanikule, T-8 Tallinn-Paldiski kinnistu omanikule ja naaberkinnistu Luha tn 13e omanikule.

Elektrivõrgu ehitamiseks T-8 Tallinn-Paldiski maantee kinnistule on vajalik projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Transpordiametiga. Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 1 alusel saadeti eelnõu koos seletuskirja ja seotud materjalidega kooskõlastamiseks Transpordiametile.

Põhjakaare tn 10 kinnistul on olemas kehtiv Keila linn, Põhja tn 8 kinnistu osa detailplaneering, kus on määratud madalpinge ja kõrgepingekaablite asukoht (kehtestatud Keila linnavolikogu 24.11.2015 otsusega nr 57). Kaablid on vaja rajada uude asukota, sest kinnistu omanik soovib muuta liitumise asukohta ning detailplaneering ei näinud ette kinnistule eraldi alajaama paigaldamist.

Keila Linnavalitsus teeb ettepaneku määrata projekteerimistingimused ilma avalikku istungit läbi viimata.

Avalikku istungit läbi ei viidud.

Puudutatud isikutel on oma arvamuse andmiseks seaduses ettenähtud tähtaeg 10 päeva eelnõu saamisest.

Puudutatud isikutelt *laekus/ei laekunud* avalikustamise käigus arvamusi.

Lähtudes eeltoodust ja vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2, § 26 lõike 3 punktide 2-3, lõike 4 punktide 1-9, lõike 5, § 28 lõike 1, § 31 ja § 33 lõike 1 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010 määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punktist 7, § 17 lõikest 8 ja arvestades 12.09.2025 E-Service Aktsiaselts poolt esitatud projekteerimistingimuste taotlust nr 2511002/14845, mille alusel kavandatakse projekteerida uus komplektalajaam ja elektrivõrk Põhjakaare tn 10 ja T-8 Tallinn-Paldiski kinnistutel:

1. Määrata projekteerimistingimused **komplektalajaama paigaldamise ja elektrivõrgu ehituse projekti koostamiseks** Keila linnas olevatele kinnistutele:

- 1) Põhjakaare tn 10 (katastritunnus 29601:001:0229);
- 2) T-8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 29601:005:0057).

- 1.1. Projekteerida elektrivõrgu ümberehitus vastavalt E-Service Aktsiaselts poolt koostatud asendiskeemile.
 - 1.2. Projekt peab sisaldama paigaldusejärgsete taastamistööde jooniseid (asendiplaan koos ristlõigetega) ja käsitleda seletuskirjas eraldi peatükina.
 - 1.3. Enne ehitustöödega alustamist kooskõlastada ehitusprojekt teiste projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajatega, kinnistute omanikega ja Keila Linnavalitsusega.
 - 1.4. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 kehtestatud „Nõuded ehitusprojektile” nõuetele.
 - 1.5. Projekt koostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
 - 1.6. Elektrilevi OÜ sõlmib enne ehitustöödega alustamist kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu või taotleb sundvalduse seadmist Elektrilevi OÜ kasuks uute rajatiste paigaldamisel kinnistute koormamiseks.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat väljaandmisest.
 3. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
 4. Ehitusinsener Olar Barndõk'il teha korraldus taotlejale, Põhjakaare tn 10 ja T-8 Tallinn-Paldiski kinnistute omanikele teatavaks.
 5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
 6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Pärnamets
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Maris Mäger
linnasekretär

Seletuskiri

Keila Linnavalitsuse korralduse eelnõu

„Projekteerimistingimuste EELNÕU elektrivõrgu ehituse projekti koostamiseks” juurde

Korralduse eelnõu eesmärk on projekteerimistingimuste määramine komplektalajaama paigaldamiseks ja elektrivõrgu ehituseks Keila linnas Põhjakaare tn 10 ja T-8 Tallinn-Paldiski kinnistutel.

12.09.2025 esitas E-Service Aktsiaselts (registrikood 10360030) projekteerimistingimuste taotluse komplektalajaama paigaldamiseks ja elektrivõrgu ehituseks Keila linnas järgmistel kinnistutel:

- 1) Põhjakaare tn 10 (katastritunnus 29601:001:0229);
- 2) T-8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 29601:005:0057).

E-Service Aktsiaselts esindaja teavitab projekteerimisest kõiki projekteeritavasse piirkonda jäävate tehnovõrkude valdajaid ja kinnistute omanikke.

Elektrilevi OÜ sõlmib enne ehitustöödega alustamist kinnistute omanikega isikliku kasutusõiguse lepingu või taotleb sundvalduse seadmist Elektrilevi OÜ kasuks uute rajatiste paigaldamiseks eelnimetatud kinnistutele, millele elektrivõrgu ümberehitus kavandatakse.

EhS § 28 lõike 1 alusel annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti ja § 33 lõike 1 kohaselt kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamisel kohaldatakse haldusmenetluse seaduse § 48 ja § 49, kuid ei rakendata nimetatud seaduse § 50 kohast asja arutamist avalikul istungil.

Vastavalt haldusmenetluse seadusele teatati maa-alal asuvate kinnistute omanikele ja puudutatud võrguvaldajatele (Connecto Eesti AS, Aktsiaselts Keila Vesi ja Elektrilevi OÜ) projekteerimistingimuste eelnõu avalikust menetlusest. Menetluse algatamise teade avaldati Keila Lehes. Teates märgiti lühidalt taotluse sisu, avatud menetluse korras antava õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku aeg ja koht ning ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaeg. Eelnõu koos seletuskirja ja muude asjassepuutuvate dokumentidega pandi avalikkusele tutvumiseks linna veebilehele kaheks nädalaks. Avaliku istungi läbiviimine ei olnud vajalik, kuna projekteerimistingimuste sisu ei puuduta avalikku huvi. Seetõttu tehti menetlusest teatamisel ettepanek asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Projekteerimistingimused kooskõlastatakse vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 1 alusel Transpordiametiga. Teiste riigiametitega polnud kooskõlastamine vajalik, sest selles piirkonnas pole muid riigiametite haldusalas olevaid objekte (raudteed, muinsuskaitseobjekti, looduskaitseobjekti, veekogu, põllumajandussüsteemi, maardlat vm) ning projekteerimistingimuste sisus ei ole teiste riigiametite haldusalasid (nt tervisekaitse, keskkonnakaitse, tuleohutus vm) puudutavaid asjaolusid.

Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punkti 7 järgi on linnavalitsuse pädevuses projekteerimistingimuste taotluste menetlemine ja projekteerimistingimuste väljastamise, väljastamisest keeldumise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise otsustamine ja otsuste avalikustamine; § 17 lõikest 8 tulenevalt avalikustatakse projekteerimistingimused Keila linna kodulehel.

Linnavalitsus informeerib kirjalikult projekteerimistingimuste väljastamisest projekteerimistingimuste taotlejat, maa-ala kinnistute omanikke või nende esindajad ja asjakohaseid võrguvaldajaid.

Korralduse rakendamiseks vajalikud kulutused: täiendavaid kulutusi ei ole, riigilõivu (25 eurot) on projekteerimistingimuste taotleja Keila Linnavalitsusele tasunud 12.09.2025.

Korralduse rakendamiseks vajalikud kulutused: puuduvad.

Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korralduse kooskõlastavad õigusnõunik Marju Vipper ja linnasekretär Maris Mäger.

Eelnõu esitaja:

Inge Angerjas

abilinnapea

Koostaja:

Olar Barndõk

ehitusinsener

5269379

02.10.2025